HOTARAREA NR.42
Din data de 26.10.2023

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL (P.U.G.) ȘI AL REGULAMENTULUI LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) AL COMUNEI BENESAT, JUDEȚUL SĂLAJ

Consiliul local al comunei Benesat, întrunit în ședința ordinară din data de 26.10.2023;

Luând în dezbatere Proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Benesat, Județ Sălaj;

Luând act de raportul de aprobare nr. 4378/05.10.2023 a Primarului comunei Benesat prin care se propune spre aprobare Consiliului local proiectul de hotărâre Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Benesat, județ Sălaj;

Analizând raportul de specialitate nr. 4381/05.10.2023 al Secretarului comunei Benesat din cadrul aparatului de specialitate al Primarului comunei Benesat, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Benesat, județ Sălaj;

Cunoscând prevederile legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare și ale Ordinului nr.233/2016 pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a legii nr.350/2001, prevederile HGR nr. 525 /1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de prevederile din art.120 și art.121 din Constituția României, art.8 și art.9 din Carta Europeană a autonomei locale adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată de România prin legea nr.199/1997, prevederile O.U.G.nr.57/2019, privind Codul administrativ;

Luând în considerare prevederile legii nr.544/2001 în legătură cu liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare și ale art.7 din legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere raportul informării și consultării populației nr.1993/21.05.2021 și procesul -verbal nr.2535/15.07.2021 a Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al comunei Benesat, județ Sălaj;

Luând act de răspunsurile depuse la observațiile transmise la PUG Benesat în conformitate cu prevederile legii nr.52/2003 și anunțul nr. 3973 din 04.09.2023 publicat pe pagina de internet a Primăriei comunei Benesat. www.comunabenesat.ro;

Având în vedere documentația privind Planului Urbanistic General (P.U.G.) și al Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) al Comunei Benesat, județ Sălaj, documentație întocmită de S.C AEDILIS PROIECT S.R.L,

Baia Mare – Arhitect Dan Florin Floruț,

Luând act de avizele / acordurile obținute la data elaborării prezentului proiect după cum urmează:

Avizul nr. R69164/15.12.2020 al SDEE Transilvania Nord,

Avizul nr. 400/08.06.2023 al CPL Concordia Filiala Cluj,

Avizul nr. 1204/23.05.2023 al Compania De Apă Someș Sa,

Avizul nr. 99/26.05.2023 al Orange Romania Communicațions S.A,

Avizul nr. DT.9554/30.12.2020 al Ministerului Apărării Naționale,

Avizul nr. 9252/16.12.2020 al Regiei Naționalã a Pădurilor-Romsilva Direcția Silvică Sălaj

Avizul nr. SJ-24/12.05.2021 al Apelor Române Administrația Bazinală de Apă Someș-Tisa

Avizul nr. 613.727/15.02.2021 al Ministerului Afacerilor Interne , Direcția Generală de Logistică,

Avizul nr. 4247705/18.01.2021 al Ministerului Afacerilor Interne ,Departamentul Pentru Situații de Urgență

Avizul de mediu nr. 2/04.10.2021 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția pentru Protecția Mediului Sălaj,

Avizul nr.32/PUG/2021 al Ministerului Culturii,

Avizul nr. 208/S.T.SJ/ 09.06.2021 al Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor - Agenția Națională pentru Arii Naturale Protejate,

Avizul nr. 66155/1677/23.08.2022 al Societății Naționale de Transport Gaze Naturale „ TRANSGAZ" S.A

Avizul nr. 166207/11.07.2022 al Serviciului Român de Informații

Avizul nr.7/2023 al Ministerului Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației

Procesul verbal de recepție nr.736/2021 al Oficiului de cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj,

Avizul nr. 5/29.06.2023 al Consiliului județean Sălaj,

Luând act de avizele favorabile ale comisiilor de specialitate ale Consiliului local al comunei Benesat,

În temeiul Codului civil român și ale art.129 alin.(1), alin. (2) lit. b, lit. c) și lit. d) cât și ale alin.(4) lit. e), alin.(6) lit. c) și ale alin (7) lit. k) precum si ale art.139 alin (3), lit.e) și art.196 din OUG.nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BENESAT
H O T A R A S T E :

Art.1.Se aprobă **Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Benesat și Regulamentul Local de Urbanism (RLU),**aferent acestuia, conform proiect nr. ***AED-035-2019, elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL*** – anexă care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Prezenta documentație de urbanism Planul Urbanistic General (PUG) al Comunei Benesat și Regulamentul Local de Urbanism (RLU),aferent acestuia este valabil 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea prelungirii valabilității conform prevederilor legale.

Art.3. Cu data prezentei se abrogă orice alte dispoziții contrare prezentei hotărâri.

Art.4. Prezenta hotărâre, însoțită de un exemplar in format electronic, se înaintează . ăn termen de 15 zile de la aprobare, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

Art.5. Cu ducere la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Secretarul General al comunei Benesat.

Art.6. Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un numar de 8 voturi «pentru» valabil exprimate, din totalul de 9 consilieri.

Art.7. Prezenta hotărîre se comunică la :

- Persoa prevăzută la art. 5;
- Instituția Prefectului-Județul Sălaj;
- Consiliul Județean Sălaj-Direcția Amenajare Teritoriu și Urbanism
- Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară – Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sălaj
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
- Primarul Comunei Benesat;
- Dosarul de ședință;
- www.comunabenesat.ro

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GUȚ SIMION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, BENESAT
POP IONUT VLAD

ROMANIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL
L.S

EDILIS PROIECT
STR.I.MAIN NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX: +40362401417
OFFICE@EDILISPROIECT.RO, WWW.EDILISPROIECT.RO

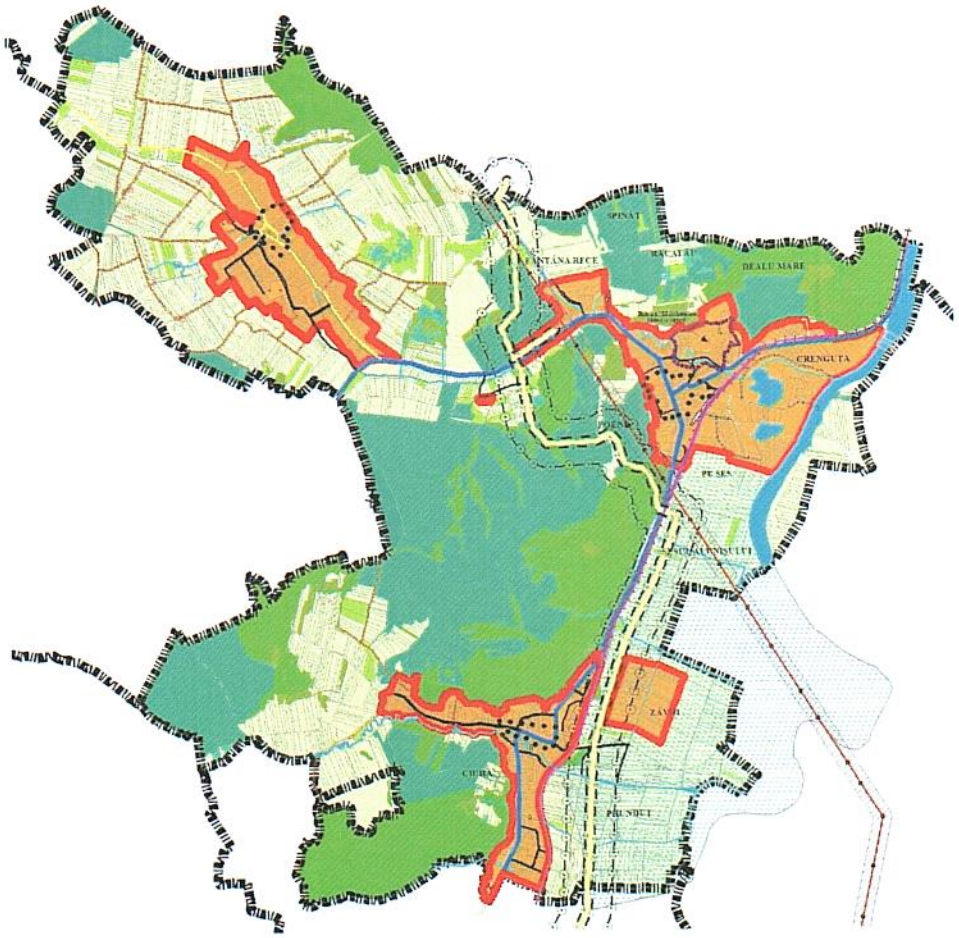
PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA BENESAT

JUDEȚUL SĂLAJ

Nr. pr.: AED-035-2019

MEMORIU GENERAL



2023

STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40262218417
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PR. NR. 35/2019
JUDEȚUL SĂLAJ

MEMORIU GENERAL

INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

DENUMIREA LUCRĂRII:

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI BENESAT, JUDEȚUL SĂLAJ

BENEFICIAR:

COMUNA BENESAT

PROIECTANT:

S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

DATA: **2019-2023**

LISTA DE SEMNĂTURI

PROIECTANT GENERAL: S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.

Șef proiect: **arh. urb. Dan Florin FLORUȚ**

Proiectanți:

Urbanism: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

ing. geogr. urb. Camelia FAUR

Transporturi:

Ing. Gheorghe BOROȘ

Tehnico-edilitare:

Ing. Andrei MOLDOVAN

Cartografiere și tehnoredactare:

geogr. Iuliana Livia CIOCAN

Economic:

ec. Marcel Andrei MARE ROȘCA

CUPRINS

INTRODUCERE 2
1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI 2
1.2 OBIECTUL LUCRĂRII 6
1.3. SURSE DOCUMENTARE 7
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII URBANISTICE 11
2.1. EVOLUȚIE 11
2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL 12
2.2.1. Relief 14
2.2.2. Geologie 14
2.2.3. Hidrografie. Hidrologie 14
2.2.4. Condiții climatice 14
2.2.4.1 Temperatura 14
2.2.4.2 Precipitațiile 14
2.2.4.3 Vânturile 15
2.2.4.4 Lumina solară: 15
2.2.4.5 Fenomene meteorologice: 15
2.2.4.6 Seismicitatea 15
2.2.5 Solurile 15
2.2.6 Vegetația 16
2.2.7 Fauna 17
2.3. RELAȚII ÎN TERITORIU 18
2.4. POTENȚIAL ECONOMIC 19
2.5. POPULAȚIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE ȘI SOCIALE 21
2.6. CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT 24
2.7. ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ A INTRAVILANULUI EXISTENT: 25
2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE: 29
2.9 ECHIPARE EDILITARĂ: 30
2.9.2 Alimentarea cu apă: 30
2.9.3 Canalizarea: 31
2.9.4 Alimentare cu gaze naturale 32
2.9.5 Alimentare cu căldură 32

2.9.6 Alimentarea cu energie electrică 32
2.9.7 Telefonie: 33
2.9.8 Gospodărie comunală: 33
2.10. PROBLEME DE MEDIU 33
MONUMENTE ISTORICE 34
SITURI ARHEOLOGICE 39
ARII NATURALE PROTEJATE 40
2.11 DISFUNCȚIONALITĂȚI: 42
2.11.2 Privind structura populației: 42
2.11.3 Privind căile de circulație: 43
2.11.4 Privind fondul construit și utilizarea terenurilor: 43
2.11.5 Echipare edilitară: 43
2.11.6 Protecția mediului: 43
2.12 NECESITĂȚI ȘI OPORTUNITĂȚI ALE POPULAȚIEI: 44
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA 43
3.1 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI: 51
3.2. DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR. STRATEGIA DE DEZVOLTARE 51
3.3 OPTIMIZAREA RELAȚIILOR ÎN TERITORIU 53
3.6. ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI 57
3.8. MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE 61
3.9. PROTECȚIA MEDIULUI 66
3.10. REGLEMENTĂRI URBANISTICE: 67
3.11. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ: 72
4. CONCLUZII 71

TDS – TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

Caracterul zonei:

Zonă a imobilelor și ansamblurilor cu caracter militar ale MApN, MAI, Ministerului Justiției, SRI, SIE, STS, SPP, etc.

Condiționări:

HGR nr.62/1996 pentru aprobarea Listei obiectivelor de investiții și de dezvoltare, precum și a criteriilor de realizare a acestora, pentru care este obligatoriu avizul Statului Major al Apărării.

Ordinul comun MDRAP, MCIN, MApN, MAI, SRI, SIE, STS, SPP pentru aprobarea Procedurii comune privind autorizarea executării construcțiilor cu caracter special înregistrat la MApN sub nr. M.40/08.032018 și publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 738/27.08.2018.

Autorizarea executării lucrărilor de construcții cu caracter special se realizează conform Procedurii comune, aprobate prin Ordinul nr. 2212/21.02.2018.

Administrația locală va solicita, conform prevederilor legale, prin certificatele de urbanism și emiterea autorizațiilor de construire pentru investițiile situate în vecinătatea obiectivelor M.A.I., în conformitate cu Ordinul nr. 3422/1995 pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea executării construcțiilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
GUȚ SIMION

Contrasemnează
SECRETAR GENERAL AL COMUNEI, BENESAT
POP IONUT VLAD

ROMANIA JUDEȚUL SĂLAJ-COMUNA BENESAT CONSILIUL LOCAL

L.S